



# LAMAN DESA UTAMA



## BUKIT CHERAKAH RUMAH TERES DUA TINGKAT





# SIAPAKAH KAMI?



Custom Builder Sdn Bhd adalah sebuah syarikat pembinaan yang komited untuk memenuhi permintaan yang semakin meningkat dalam industri ini. Sejak penubuhannya, kami telah membina reputasi kukuh dalam menghasilkan projek-projek berkualiti tinggi dengan pendekatan yang berfokuskan pelanggan. Pasukan profesional yang mahir di kalangan kami bekerja dengan cekap dan mengutamakan keselamatan di setiap tapak projek. Kami bertekad untuk terus meningkatkan perkhidmatan kami dan menerima penyelesaian inovatif untuk kekal relevan dalam industri ini. Dengan komitmen terhadap kecemerlangan dan rekod prestasi yang kukuh, Custom Builder Sdn Bhd bersedia memainkan peranan utama dalam pertumbuhan ekonomi negara melalui pembangunan mampan.



## Di Sini, Keselesaan Bertemu Kedamaian

Terletak di lokasi strategik Bukit Cherakah, Puncak Alam, Laman Desa Utama menawarkan kehidupan yang unik, menggabungkan keselesaan moden dengan pesona alam semula jadi. Dikelilingi oleh kehijauan yang menenangkan, kediaman ini memberi peluang untuk melarikan diri dari kesibukan harian dan menikmati ketenangan yang sejati. Dengan udara segar dan pemandangan bukit yang mempesona, setiap ruang di Laman Desa Utama direka untuk memberikan kedamaian dan kesejahteraan. Laman Desa Utama adalah tempat yang ideal untuk mereka yang mencari kehidupan yang lebih tenang, sambil tetap menikmati kemudahan bandar yang berdekatan.

## Spesifikasi

<b>a) Struktur</b>	Rangka Konkrit Bertetulang	<b>h) Kelengkapan Besi</b>	Buatan Tempatan	<b>k) Kelengkapan Sanitari</b>	Besen Basuh Tangan	: 3 Nos
<b>b) Dinding</b>	Batu-bata Simen Pasir	<b>i) Kemasan Dinding</b>	Semua Dinding : Plaster dan Cat berkualiti		Tandas Duduk	: 3 Nos
<b>c) Kemasan Bumbung</b>	Genting Bumbung Konkrit		Dapur : Jubin Dinding Seramik Bergilap ketinggian 5' 0"		Singki Dapur	: 1 Nos
<b>d) Rangka Bumbung</b>	Kekuda Bumbung Keluli Tergalvani		Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Bergilap Tinggi Penuh		Pancuran Mandi	: 3 Nos
<b>e) Siling</b>	Papan Siling Tanpa Asbestos		Dalam Rumah : Cat Emulsi	<b>l) Pemasangan Elektrik</b>	Mata Lampu	: 17 Nos
	Aras Bawah- Plaster Skim "Coat"	<b>j) Kemasan Lantai</b>	Luar Rumah : Cat Kalis Cuaca		Mata Soket 13A	: 11 Nos
<b>f) Tingkap</b>	Tingkap Kaca berbingkai Aluminium Bergantung Besi	<b>g) Pintu</b>			Mata Kipas	: 5 Nos
	Tingkap Kaca berbingkai Aluminium Bergantung Atas		Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Jubin Seramik		Mata TV	: 1 Nos
<b>g) Pintu</b>	Utama : Pintu Kayu Berbingkai M.S		Bilik Tidur Utama, Ruang Keluarga : Jubin seramik		Mata Penghawa Dingin	: 1 Nos
	Bilik Tidur & Dapur : Pintu Papan Rata Lipis M.S		Bilik Tidur 2, 3, 4 : Jubin Seramik		Mata Loceng Pintu	: -
	Bilik Air : Pintu PVC Berbingkai M.S		Bilik Air 1, 2, 3 : Jubin Seramik	<b>m) Pemasangan Saluran serta Kabel Dalam</b>	Soket Dinding Fiber	: 1 Nos
	Lain-Lain : Pintu Gril M.S		Anjung Kereta & Jalan Masuk Rumah : Lepaan Simen	<b>Telefon</b>		
			Apron : Lepaan Simen	<b>n) Pagar</b>	Pagar Rantai Bersatut PVC Ketinggian 5'	



# HIDUP LEBIH MUDAH

# DENGAN SEMUA KEMUDAHAN BERDEKATAN

## LOKASI KAMI



3. 178790, 101. 447123

### KEDAI & PASARAYA

- 99 SPEEDMART TAMAN DESA BUKIT DELIMA >>>>> 3 KM
- NSK MERU >>>>> 6 KM
- JAYA GROCER PUNCAK ALAM >>>>> 7 KM

### PENDIDIKAN

- UiTM SELANGOR >>>>> 7 KM
- SK BUKIT KAPAR >>>>> 5 KM
- SMK BUKIT KAPAR >>>>> 7 KM

### BANK

- RHB BANK MERU >>>>> 7 KM
- BANK ISLAM SETIA JAYA >>>>> 9 KM

### RESTORAN

- FAMILYMART CALTEX PERSIARAN MOKHTAR DAHARI >>>>> 4 KM
- McDonald's PUNCAK ALAM >>>>> 5 KM

### KESIHATAN

- HOSPITAL UiTM >>>>> 8 KM
- HOSPITAL COLUMBIA ASIA KLANG >>>>> 16 KM

### STESEN MINYAK

- PETRON PERSIARAN MOKHTAR DAHARI >>>>> 3 KM
- CALTEX PERSIARAN MOKHTAR DAHARI >>>>> 4 KM
- SHELL >>>>> 4 KM
- PETRONAS PUNCAK ALAM >>>>> 5 KM

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

Pejabat: 0389530092 / Alan Yeap: +60122028113

Waktu Operasi:

9:00 am - 6:00 pm

Alamat Pejabat:

Lot 26357-2, Jalan Kolej, Seri Kembangan, 43300, Selangor